

松江经济技术开发区管理委员会文件

松经开〔2024〕115号

签发人：李燕

松江经济技术开发区管理委员会 关于上海正泰电源系统有限公司松江智能 制造基地调整规划指标的请示

松江区人民政府：

2023年上海正泰电源系统有限公司（以下简称：正泰电源）通过盘活存量的方式收购位于我委科技园区 SJC1-0001 单元 C01-07-01 地块（广富林路 5999 号）的中电电气（上海）太阳能科技有限公司的土地和厂房资产，拟投资建设：正泰电源松江智能制造基地。项目定位为新型光伏储能智能制造产业基地，旨在打造松江区光储智能制造示范项目。根据该项目前期规划，需对地块规划参数进行调整，为支持企业发展，我委拟启动地块规划调整工作。

正泰电源松江智能制造基地项目占地面积 100 亩，现有厂

房约 3.8 万平方米。企业拟改扩建后计容面积约 12 万-13 万平方米，容积率约为 1.8-1.9。根据原土地出让合同（沪松府土〔2008〕19 号）约定，C01-07-01 地块建筑容积率为 0.8-1.6。为更好地满足项目实际需求，实现土地集约化利用，正泰电源申请将该地块的规划容积率提高至 2.0，建筑限高按照 30 米控制。预计项目建成达产后可实现光储逆变器年产能 18GW，储能系统产品年产能 5GWh，带动就业 2000 余人，年均产值 30-50 亿元。

上述规划调整诉求已于 2024 年 3 月 26 日取得区经委同意（附件 1）、2024 年 4 月 26 日取得区规划资源局同意（附件 2）。
恳请区政府结合上述情况，予以批示。

- 附件：1. 关于上海正泰电源系统有限公司松江智能制造基地调整规划指标的复函
2. 关于上海正泰电源系统有限公司松江智能制造基地调整规划指标的回复



（联系人： 郭士博 联系电话： 17521786681 ）

松江经济技术开发区管委会办公室

2024 年 5 月 8 日 印发
